



№ СРО-П-179-12122012

Эскизный проект

Производственная база в Ю-В промзоне Чкаловского района г. Екатеринбурга.
Здание склада металлоконструкций №1

ТП-21-02-047-АР

Екатеринбург 2021

Содержание альбома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|------------|
| ТП-21-02-047-АР.С | Содержание альбома | |
| ТП-21-02-047-ПЗ | Пояснительная записка | |
| ТП-21-02-047-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного уч | |
| ТП-21-02-047-АР | Основные чертежи | |
| | | |

Приложение: Иллюстрированные материалы
-Перспективы

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Аносов А.В.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|-------|-------|--|--|--|--|--------|-------------------|--------|--|
| | | | | | | | ТП-21-02-047-АР | | | | | | |
| | | | | | | | Производственно-складская база в Ю-В промзоне Чкаловского района г. Екатеринбурга. | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | Казьмин | | | | 09.21 | | | | | З | 1 | | |
| Пров. | Круглов | | | | 09.21 | | | | | | | | |
| | | | | | | | Здание склада металлоконструкций | | | | | | |
| | | | | | | | Содержание альбома | | | | ООО "ТимПроГрупп" | | |
| Утв. | Аносов | | | | 09.21 | | | | | | | | |



ТимПроГрупп
Команда Профессионалов

№ СРО-П-179-12122012

Пояснительная записка

Производственная база в Ю-В промузле Чкаловского района г. Екатеринбурга.
Здание склада металлоконструкций №1

ТП-21-02-047-АР

Екатеринбург 2021

| | |
|---|---|
| 1. Основание для разработки проектной документации..... | 2 |
| 2 Исходные данные и условия для разработки проектной документации..... | 3 |
| 3 Характеристика района и площадки строительства..... | 3 |
| 4. Генеральный план..... | 3 |
| 5 Основные показатели по генплану..... | 3 |
| 6 Архитектурно-планировочные решения..... | 3 |
| 7 Конструктивные решения..... | 4 |
| 8 Очередность строительства..... | |
| 9 Противопожарные мероприятия..... | 4 |
| 10 Инженерное обеспечение..... | 4 |
| 11 Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения..... | 4 |
| 12 Мероприятия по энергоснабжению..... | 4 |
| 13 Мероприятия по предотвращению преступных посягательств и оборудованию техническими средствами защит..... | 5 |
| 14. Техника-экономические показатели..... | 5 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ТП-21-02-04 7-АР | | Лист |
| | | | | | | | | 2 |

1 Основания для разработки эскизного проекта

- Договор о выполнении проектных работ
- Здание на проектирование

2 Исходные данные и условия для разработки эскизного проекта

Эскизный проект Производственная база в Ю-В промзоне Чкаловского района г. Екатеринбурга
Здание склада металлоконструкций №1

- Градостроительного плана земельного участка, выданного Главархитектурой г. Екатеринбурга М 1:500
- Правоустанавливающих документов;
- Здания на проектирование

3 Характеристика района и площадки строительства

3.1 Участок застройки расположен в Чкаловском районе г. Екатеринбурга
по ул. Черняховского.

3.2 С северной стороны участка расположен ЕКАД и земли общего пользования.
С западной и северо-восточной стороны соседние земельные участки, на данный момент не используемые. С юго-восточной стороны участка проходит газопровод.

3.3 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства
Количество объектов 8 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного
плана под порядковыми номерами.

3.4 Рельеф участка спокойный, перепад отметок 222.52-222.26

3.5 Согласно схематической карте климатического районирования для строительства
(СНИП 23-01-99) исследуемая территория в пределах района и подрайона – 1В.

3.6 Расчетная температура наружного воздуха – 32С.

4 Генеральный план

4.1 Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

4.2 Генеральным планом в границах отведенного участка предусмотрено размещение комплекса
складов и АБК. Данный проект рассматривает здание склада металлоконструкций №1

4.3 Для временной парковки автотранспорта сотрудников и посетителей
производственно-складской базы предусмотрена надземная автостоянка

4.4 Мероприятиями по благоустройству предусмотрено устройство асфальтированного
покрытия, проездов, площадок и автостоянок, покрытие пешеходной зоны из тротуарного
камня. Мусороудаление осуществляется с мусорной площадки. Свободная от застройки
и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов с посевом трав и посадкой
деревьев и кустарников.

5 Основные показатели по генплану
Площадь застройки 1455.64 кв.м

6 Архитектурно-планировочные решения

6.1 На отведенном земельном участке предполагается возведение склада металлоконструкций.
Здание склада отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами
в координационных осях 48.0х30.0 м.

6.2 Этажность складской части здания – 1 этаж.

Этажность административно-бытовой части здания – 2 этажа.

6.3 В составе здания размещаются:

1 этаж: Зона склада, сан. Узел, помещение хоз. инвентаря, душевая, раздевалка,
материальный склад, электрощитовая.

2 этаж: Комната отдыха, помещение персонала, кладовая

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------|--------------|---|-------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников.</p> <p>5 Основные показатели по генплану Площадь застройки 1455.64 кв.м</p> <p>6 Архитектурно-планировочные решения</p> <p>6.1 На отведенном земельном участке предполагается возведение склада металлоконструкций. Здание склада отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в координатных осях 48.0х30.0 м.</p> <p>6.2 Этажность складской части здания – 1 этаж. Этажность административно-бытовой части здания – 2 этажа</p> <p>6.3 В составе здания размещаются: 1 этаж: Зона склада, сан. Узел, помещение хоз. инвентаря, душевая, раздевалка, материальный склад, электрощитовая.</p> <p>2 этаж: Комната отдыха, помещение персонала, кладовая</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.ч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол.ч. | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | |
| ТП-21-02-04 7-АР | | | | | | Лист | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | |

12. Мероприятия по энергосбережению

12.1. В целях энергосбережения и сокращения потерь тепла в зимнее время в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство наружных стен с применением эффективного утеплителя
- утепление пола первого этажа
- утепление покрытия

12.2. Конструкция стен, покрытий и перекрытий соответствует требуемому уровню теплозащиты.

12.3. Проектом предусмотрена установка окон с тройным остеклением с коэффициентом сопротивления теплопередачи не менее 0,61 c2C/Вт; уплотнение стыков в оконных и дверных проемах герметизирующей мастикой; двери в тамбурах выполнены с уплотнителем в притворах и оборудованы приборами для самозакрывания.

14. Мероприятия по предотвращению преступных посягательств и оборудованию техническими средствами защиты.

14.1. Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению безопасности посетителей и работников здания:

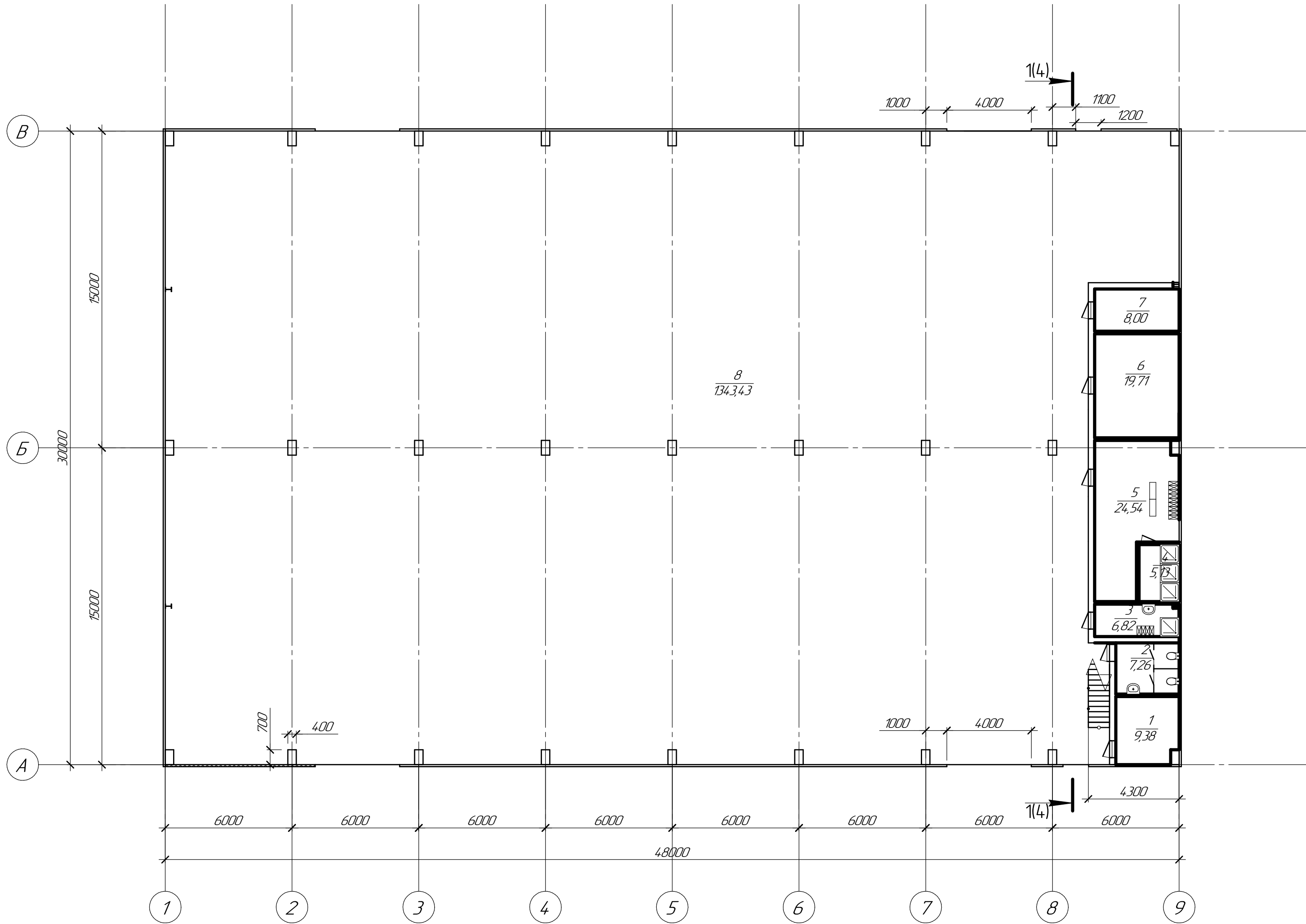
- круглосуточное дежурство сотрудников охраны;
- охранная сигнализация;
- контроль доступа в служебные помещения.

15. Технико-экономические показатели

| | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|-----|----------------------------------|----------|-----------|
| | Здание склада металлоконструкций | | |
| 1.1 | Общая площадь здания | м.кв. | 14 98,66 |
| 1.2 | Площадь застройки | м.кв. | 1535,04 |
| 1.3 | Строительный объем | куб. м. | 19 802,02 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ТП-21-02-047-АР | | | 5 |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | |
| | | | |



| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | ИТП | 9,38 | |
| 2 | Сан. узел | 7,26 | |
| 3 | Помещение хоз. инвентаря | 6,82 | |
| 4 | Душевая | 5,13 | |
| 5 | Раздевалка | 24,54 | |
| 6 | Материальный склад | 19,71 | |
| 7 | Электрощитовая | 8,00 | |
| 8 | Склад | 134,34 | |
| Итого: | | 1424,27 | |

Условные обозначения:

- Сэндвич-панель, 100 мм
- Кирпич, 120 мм
- Блок газобетонный, 300 мм

| | | | | | |
|---|---------|-------|-------|--------|------|
| ТП-21-02-04 7-АР | | | | | |
| Производственно-складская база в Ю-В пром. узле Чкаловского района г. Екатеринбурга | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №зак. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Казьмин | 09.21 | | | |
| Проб. | Кружлов | 09.21 | | | |
| Здание склада металлоконструкций | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | Э | 2 |
| | | | | Листов | 7 |
| Экспликация 1-го этажа | | | | | |
| Утв. | Аносов | 09.21 | | | |
| ООО "ТумПроГрупп" | | | | | |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |
| | | | |

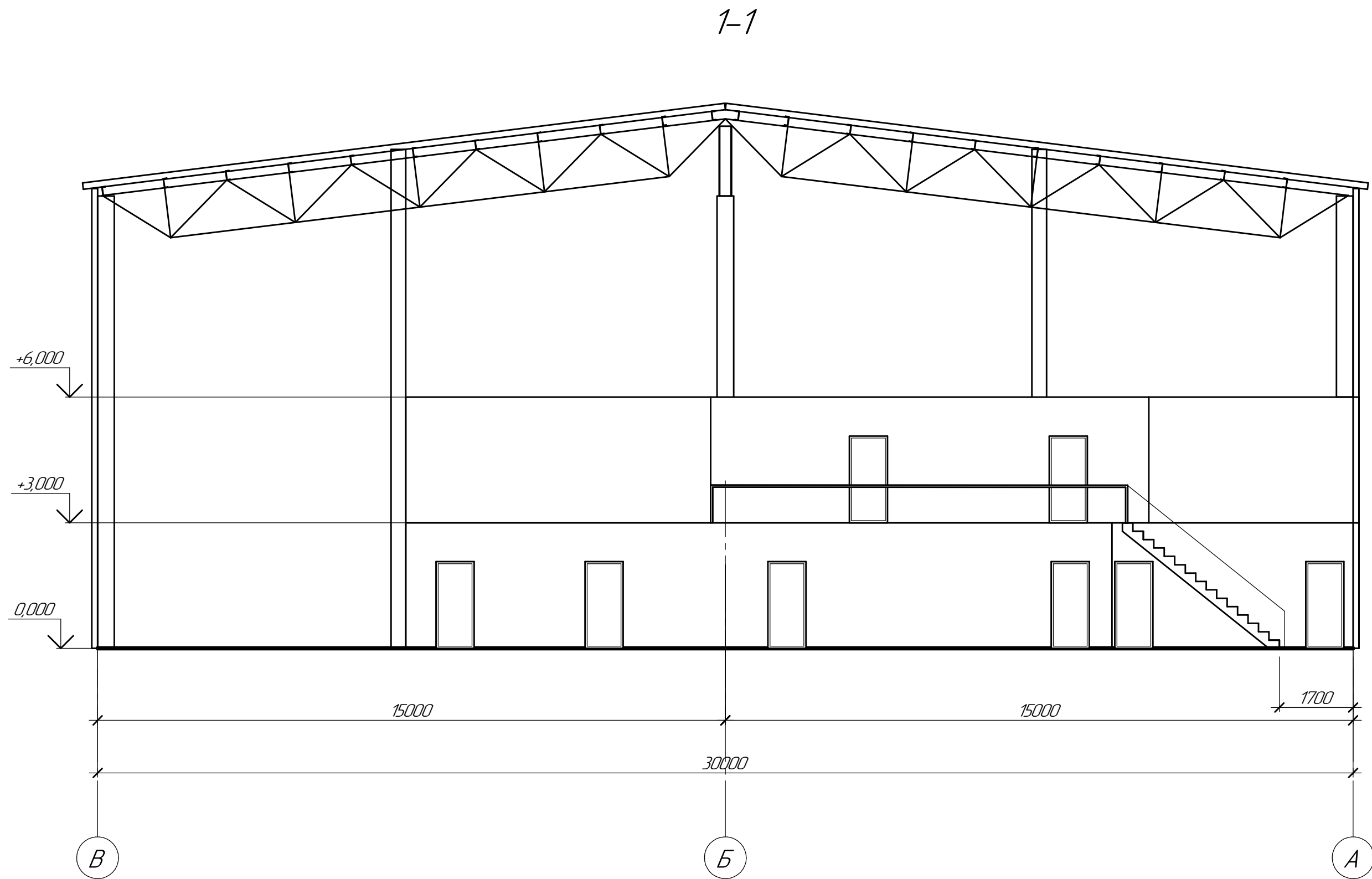
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 9 | Комната отдыха | 24,51 | |
| 10 | Помещение персонала | 21,69 | |
| 11 | Кладовая | 28,19 | |
| | Итого: | 74,39 | |

Условные обозначения:

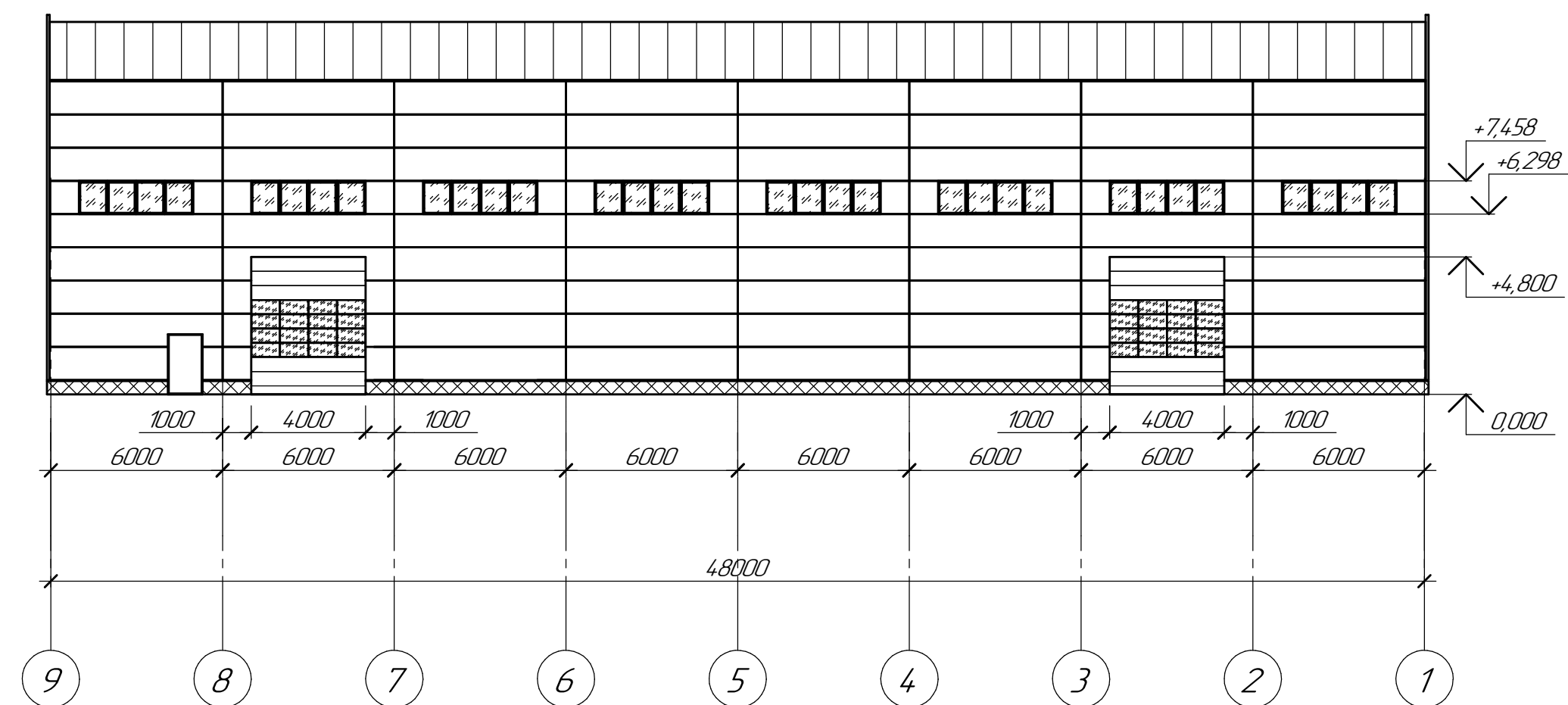
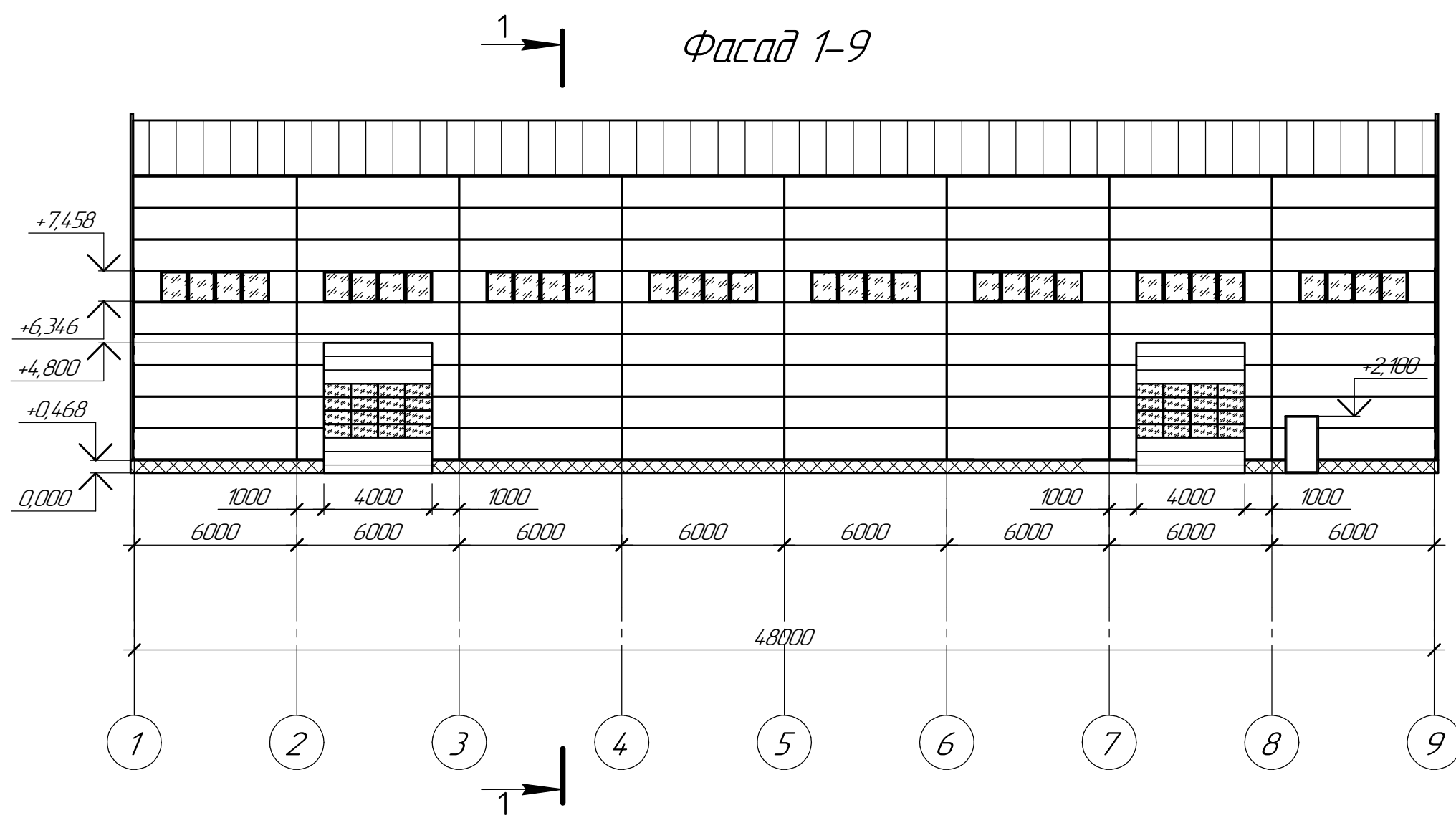
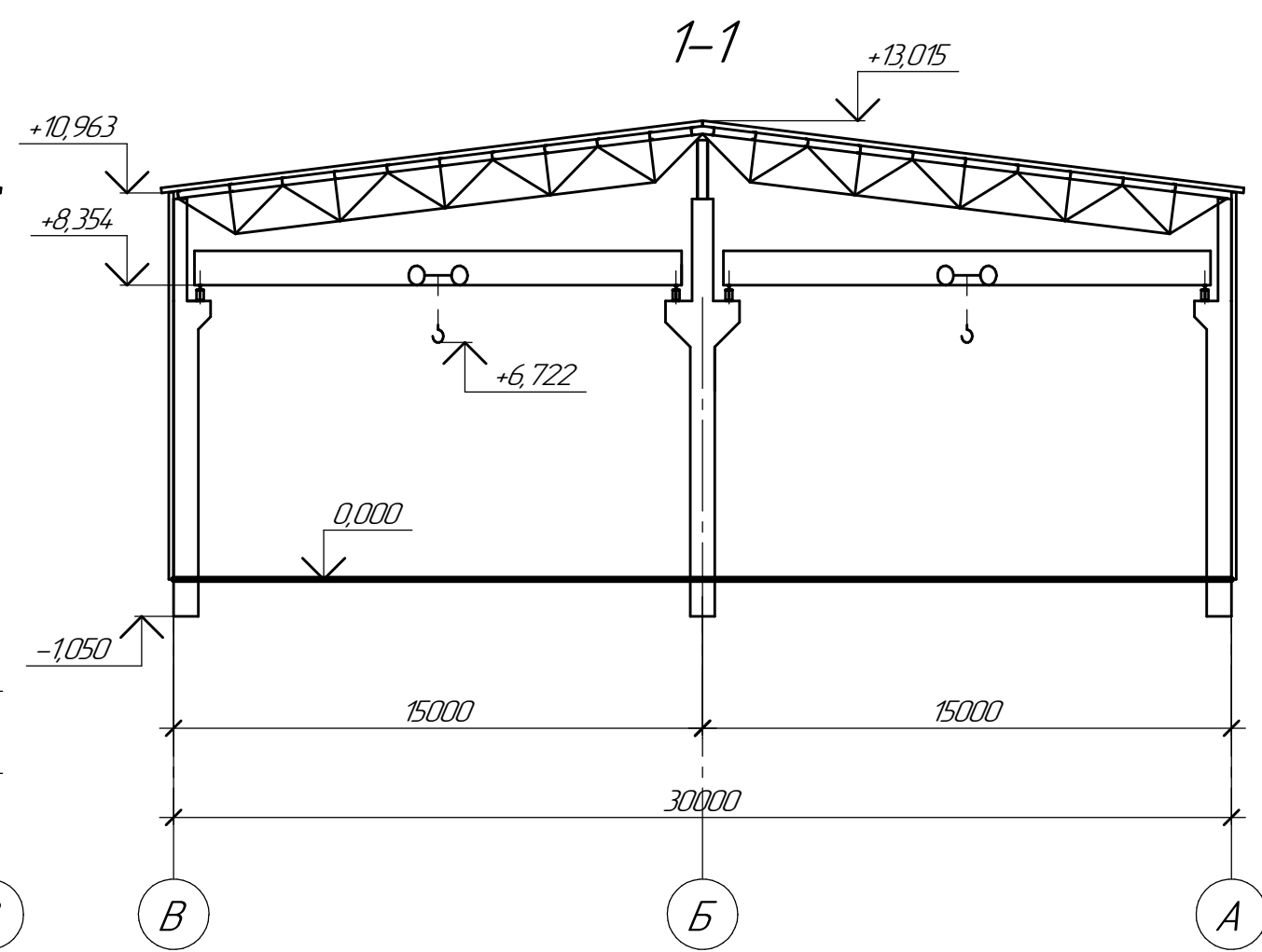
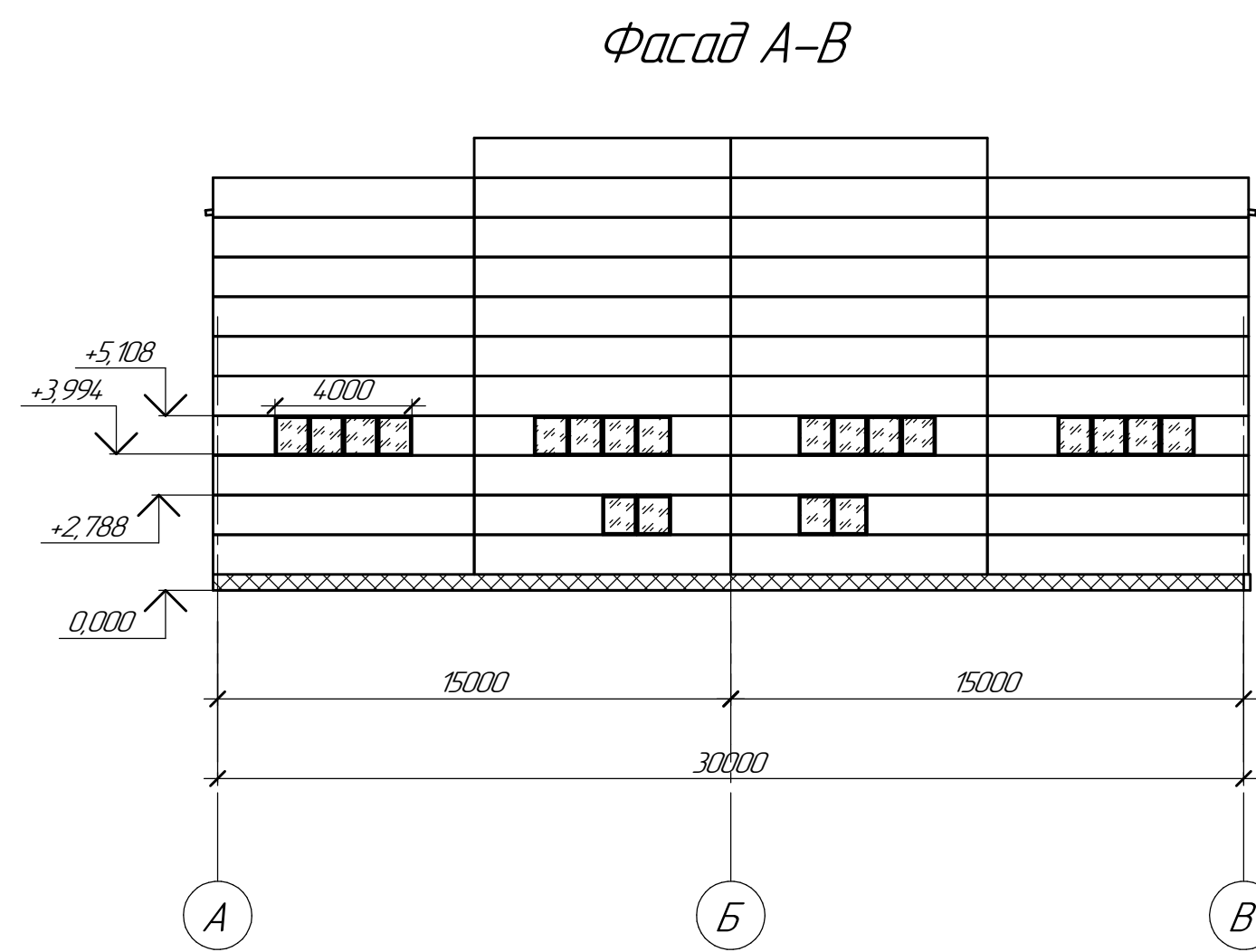
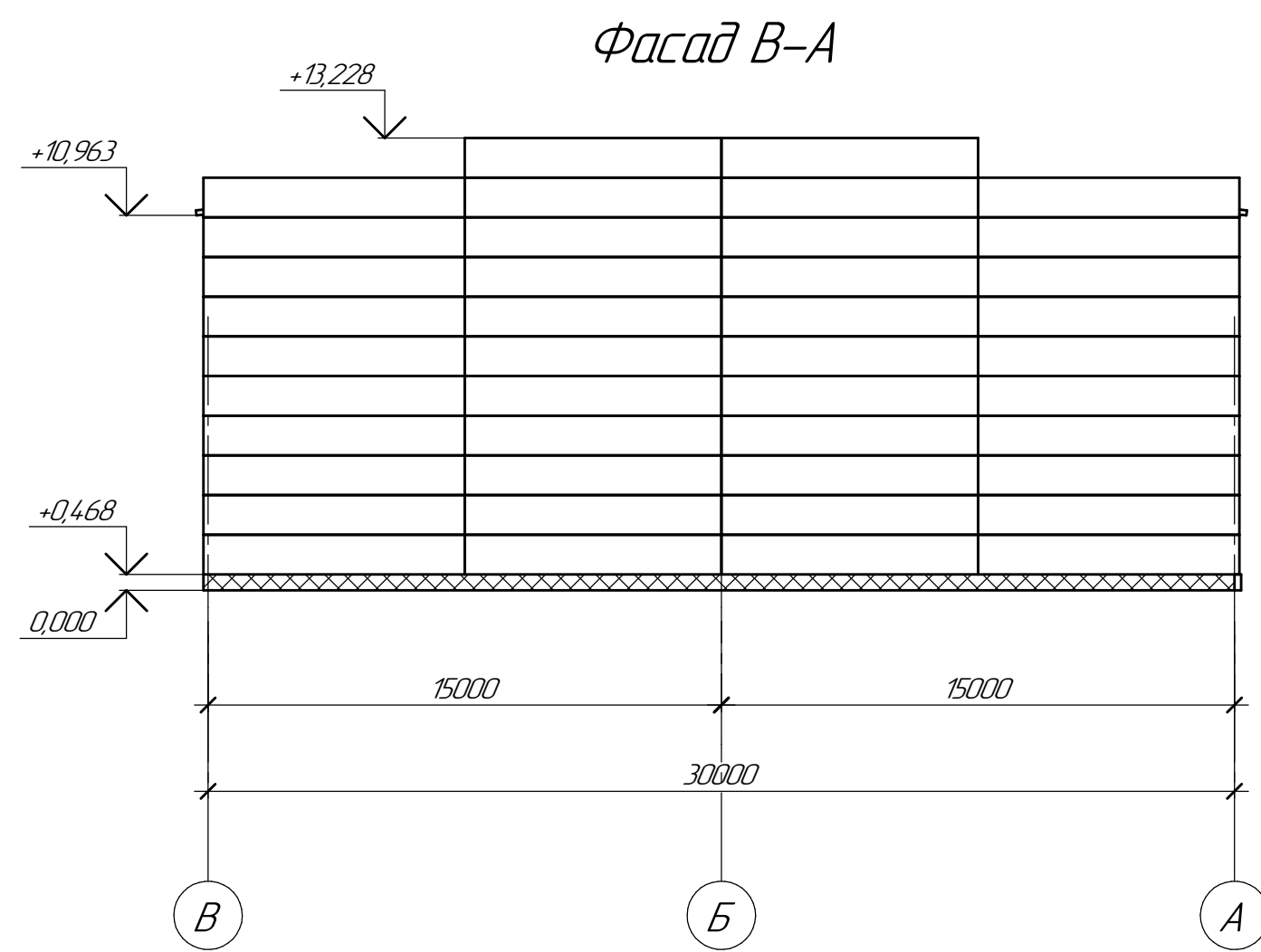
- сэндвич-панель, 100 мм.
— кирпич, 120 мм.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|-------|-------|--|---|--------|------|--------|
| | | | | | | | ТП-21-02-04 7-АР | | | |
| | | | | | | | Производственно-складская база в Ю-В пром. узле Чкаловского района г. Екатеринбурга | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Здание склада металлоконструкций | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Казьмин | | | | 09.21 | | | Э | 3 | 7 |
| Проб. | Круглов | | | | 09.21 | | Экспликация 2-го этажа ООО "ТумПроГрупп" | | | |
| Утв. | Аносов | | | | 09.21 | | | | | |

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |



| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|-------|-------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | ТП-21-02-047-АР | | | |
| | | | | | | Производственно-складская база в Ю-В пром. узле Чкаловского района г. Екатеринбурга. | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Здание склада металлоконструкций | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Казьмин | | | | 09.21 | | Э | 4 | 7 |
| Пров. | Круглов | | | | 09.21 | Разрез 1-1 | ООО "ТимПроГрупп" | | |
| | | | | | | | | | |
| Утв. | Аносов | | | | 09.21 | | | | |



| | | | | | | | | |
|-----------|--------|---------|--------|-------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | ТП-21-02-047-АР | | |
| | | | | | | Производственно-складская база в Ю-В пром.зоне Чкаловского района г. Екатеринбурга. | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разработ. | | Казьмин | | | 09.21 | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Круглов | | | 09.21 | Э | 5 | 7 |
| | | | | | | Фасады. | | |
| | | | | | | | | |
| Утв. | | Аносов | | | 09.21 | ООО "ТимПро Групп" | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



Указания по наружной отделке:

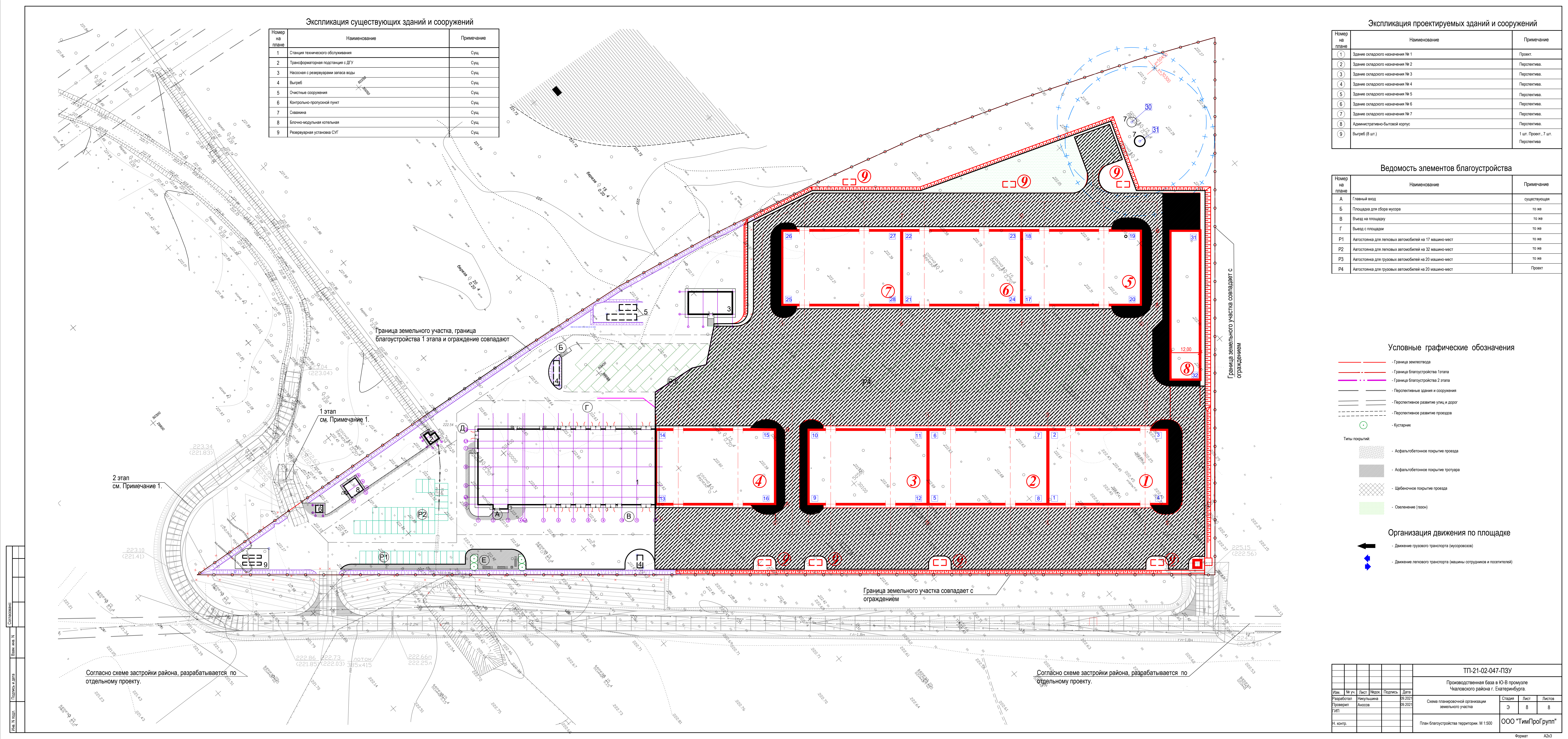
- Наружные стены – сэндвич панели, цвет темно-серый №7024 по каталогу RAL
- Цоколь – затирка, окраска в темно-серый цвет
- Окна – ПВХ, цвет темно серый №7024 по каталогу RAL
- Двери – металлические утепленные, цвет серебристый металлик №9006 по каталогу RAL
- Ворота – подъемно-секционные с остеклением центральной части, цвет темно-серый №9006 по каталогу RAL

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|-------|-------|-------|--|--------|------|-------------------|
| | | | | | | ТП-21-02-04 7-АР | | | |
| | | | | | | Производственно-складская база в Ю-В пром.зоне Чкаловского района г. Екатеринбурга. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №зак. | Подп. | Дата | | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | Казьмин | | | | 09.21 | Здание склада металлоконструкций | 3 | 6 | 7 |
| Пров. | Круглов | | | | 09.21 | | | | |
| | | | | | | Перспектива 1 | | | ООО "ТумПроГрупп" |
| Утв. | Аносов | | | | 09.21 | | | | |

| | | | |
|--------------|--------------|--|--|
| Инд. № подл. | Согласовано | | |
| | Взам. инд. № | | |
| | Подп. и дата | | |
| | | | |



| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|-------|-------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | ТП-21-02-04 7-АР | | | |
| | | | | | | Производственно-складская база в Ю-В пром. узле Чкаловского района г. Екатеринбурга. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Здание склада металлоконструкций | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Казьмин | | | | 09.21 | | Э | 7 | 7 |
| Проб. | Кружлов | | | | 09.21 | | | | |
| | | | | | | Перспектива 2 | ООО "ТумПроГрупп" | | |
| Утв. | Аносов | | | | 09.21 | | | | |



| Экспликация существующих зданий и сооружений | | |
|--|-------------------------------------|------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 1 | Станция технического обслуживания | Суц. |
| 2 | Трансформаторная подстанция с ДГУ | Суц. |
| 3 | Насосная с резервуарами запаса воды | Суц. |
| 4 | Выгреб | Суц. |
| 5 | Очистные сооружения | Суц. |
| 6 | Контрольно-пропускной пункт | Суц. |
| 7 | Сивахия | Суц. |
| 8 | Блочно-модульная котельная | Суц. |
| 9 | Резервуарная установка СУГ | Суц. |

| Экспликация проектируемых зданий и сооружений | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| 1 | Здание складского назначения № 1 | Проект. |
| 2 | Здание складского назначения № 2 | Перспектива. |
| 3 | Здание складского назначения № 3 | Перспектива. |
| 4 | Здание складского назначения № 4 | Перспектива. |
| 5 | Здание складского назначения № 5 | Перспектива. |
| 6 | Здание складского назначения № 6 | Перспектива. |
| 7 | Здание складского назначения № 7 | Перспектива. |
| 8 | Административно-бытовой корпус | Перспектива. |
| 9 | Выгреб (8 шт.) | 1 шт. Проект., 7 шт. Перспектива |

| Ведомость элементов благоустройства | | |
|-------------------------------------|--|--------------|
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
| A | Главный вход | существующая |
| B | Площадка для сбора мусора | то же |
| B | Выезд на площадку | то же |
| Г | Выезд с площадки | то же |
| P1 | Автостоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест | то же |
| P2 | Автостоянка для легковых автомобилей на 32 машино-мест | то же |
| P3 | Автостоянка для грузовых автомобилей на 20 машино-мест | то же |
| P4 | Автостоянка для грузовых автомобилей на 20 машино-мест | Проект |

Условные графические обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства 1 этапа
- Граница благоустройства 2 этапа
- Перспективные здания и сооружения
- Перспективное развитие улиц и дорог
- Перспективное развитие проездов
- Кустарник

- Типы покрытий:
- Асфальтобетонное покрытие проезда
 - Асфальтобетонное покрытие тротуара
 - Щебеночное покрытие проезда
 - Озеленение (газон)

Организация движения по площадке

- Движение грузового транспорта (мусоровозов)
- Движение легкового транспорта (машины сотрудников и посетителей)

Согласно схеме застройки района, разрабатывается по отдельному проекту.

Согласно схеме застройки района, разрабатывается по отдельному проекту.

| | | | | | | | | | |
|------------|-------|----------|--------|---------|---|---|--|--|--|
| | | | | | ТП-21-02-047-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Производственная база в Ю-В промзоне Чкаловского района г. Екатеринбурга | | | | |
| Изм. | № уч. | Лист | Подок. | Подписи | Дата | | | | |
| Разработал | | Никитина | | | 09.2021 | Схема планировочной организации земельного участка | | | |
| Проверил | | Аносов | | | 09.2021 | | | | |
| Гип | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | План благоустройства территории. М 1:500 | | | |
| | | | | | | ООО "ТимПроГрупп" | | | |